



## KESKKONNAAMET

## MarinCom Group OÜ kesk-konnaloa esmataotlemise teade

Keskkonnaamet on võtnud menetluse MarinCom Group OÜ (registrikood 14573296; aadress Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Vaalu tn 5, 13522) keskkonnaloa esmataotluse nr T-KL/1016039-3. Käitise põhitgevuseks on metallitöötus ja metallpindade katmine ning muude metallkonstruktsioonide ja nende osade valmistamine. Heiteaillikateks on kaheksa venetiatsiooniaava ja üks põletusseadme korsten. Tootmisterritoorium asub aadressidel Harju maakond, Loksa linn, Tallinna tn 2d (katasitruhnus 42401:001:0046), Tallinna tn 2b (katasitruhnus 42401:001:0044) ja Tallinna tn 2e (katasitruhnus 42401:001:0047). Lähim kaitsstav loodusobjekt Mardimiku kivi asub u 1,3 km kaugusel ja lähim Natura 2000 ala Lahemaa rahvuspark asub u 500 m kaugusel. Tootmises kasutatakse kuuni 43,983 tonni kemikaale aastas, õhku võib eralduda kuuni 11,349 tonni lenduvaid orgaanilisi ühendeid aastas. MarinCom Group OÜ taotleb tähtajatut kehtivusega keskkonnaloa.

Taotlusega saab tutvuda Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (<https://kottas.envir.ee>). Kuuni keskkonnaloa muutmise otsuse tegemiseni on igapäev õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta oma arvamusi. Arvamusi saab esitada ühe kuu kestel kuulutuse ilmunisest arvates kirjalikult e-posti aadressil [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee) või postiaadressil Kopli 76, 10412 Tallinn. Keskkonnaloa muutmise otsuse eelnõu valmimisest teatab Keskkonnaamet täiendavalt ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

## Vann vannis

Vann-vannis- tehnoloogial on lihtne ja kiire.

Palgeldame uue vanni vanasse vannis vaid paari tunniga.



Tel 503 1943, 5331 4350 • [info@vannvannis.ee](mailto:info@vannvannis.ee)  
[www.vannvannis.ee](http://www.vannvannis.ee)

## TALLINNA KREMATOORIUM

PAKUNE KOIKI MATUSETEENUSEID  
HAUA-, URNI- JA TUHASTAMISMATUSEID  
MATUSE VORMISTAMISE VOIMALUSI INTERNETIS  
KORRALDAME MATUSEID ÜLE EESTI  
ÕOPÄEVARINGNE TRANSPORT  
KAKS KABELIT

[www.krematoorium.ee](http://www.krematoorium.ee)  
Pärnamäe tee 36, Tallinn  
telefon 023 9808 (24h)



## TELLI

[myyk@harjuelu.ee](mailto:myyk@harjuelu.ee)

## REKLAAM

## MAARDU LINNA-VALITSUS TEATAB

Kehtestatud ja menethuses olevate detailplaneeringutega on võimalik tutvuda Maardu linna kodulehel: <https://maardu.kovp.ee/detailplaneeringud> või vastuvõtmegaadel (E 15.30-17.00, N 9.00-13.00)

Maardu Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakonnas, Kallasmaa tn 1, Maardu; [innavalitsus@maardu.ee](mailto:innavalitsus@maardu.ee), 6060729, 6060731.

Vana-Narva mnt 20a kinnistu ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalik väljapanek

Vana-Narva mnt 20a kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatati Maardu Linnavalitsuse 08.12.2021 korraldusega nr 898.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata kinnistule ehitusõigus ja hooneerustustingimused majutushoone püstitamiseks, lahendada juurdepääsude, parkimise, tehnovõrkudega liitumise ja haljastuse küsimused. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,32 ha.

Kruntile on ette nähtud ehitusõigus ühele majutushoonele kõrgusega kuuni 5 korrust. Hoone maksimaalne ehitusealune pind on 600 m<sup>2</sup>. Kruntil haljastuse minimaalne osakaal peab olema vähemalt 10%.

Maardu Linnavalitsus võitis Lao tn 4a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastu 07.02.2023 korraldusega nr 094. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 10.03.2023 kuuni 24.03.2023. Avaliku väljapaneku ajal on kõigil võimalik esitada detailplaneeringu osas oma seisukoht [innavalitsus@maardu.ee](mailto:innavalitsus@maardu.ee) või posti teel: Maardu Linnavalitsus, ehitus- ja planeerimisosakond, Kallasmaa tn 1, 74111, Maardu.

## Maardu linna üldplaneeringu kehtestamine

Maardu Linnavalikogu kehtestas 31.01.2023 otsusega nr 42 Maardu linna üldplaneeringu. Üldplaneeringu koostamise eesmärk on linna ruumilise arengu põhimõtete kokkuleppimine. Üldplaneeringuga lahendatakse lähitaval linna ruumilistest vajadustest planeerimisseaduse (Plans) § 75 toodud ülesanded – planeeringuala kasutus- ja ehitustingimused, transpordivõrgustik ning muu infrastruktuuri üldised asukohad ja linna arenguks olulised teemad. Maardu linn on tuntud kui tööstuslinn ja arenev logistikakeskus, seda nii maakonna kui vabariigi tasandil. Eelkõige tööstus, kuid ka sadama ehitus, on oluliselt mõjutanud Maardu linna ruumi kujunemist ja arengut. Linn jaguneb funktsionaalselt erinevateks asumiteks (piirkondadeks). Linna elanurapiirkonnad – Muuga, Kallalvere ja Maardu järveääme – eristuvad ajatoolise arengu ja ruumikasutuse poolest ning on üksitselt eraldatud majandus-tööstusvööndiga. Majandus-tööstusvööndi, mis läbib linna läänepiirilt põhjasaunas kuuni sadamani, moodustavad Vana-Narva maantee tööstuspiirkond, Kuroodi majanduspiirkond ning mere ääres Muuga sadam. Funktsionaalselt eripärast tulenevalt on asumid ka ilmaehituslikult erilised.

Ruumilise arengu põhimõtted annavad suunised edaspidiseks maakasutuseks ja ehitamiseks linna territooriumil. Need on üldplaneeringu lahenduse oluliseks osaks ning annavad aluse linna territooriumi kasutus- ja ehitustingimuste määramiseks. Ruumilise arengu põhimõtete väljatöötamisel on arvestatud nii linna ruumiliste vajadustega kui ka ruumilise arengu põhimõtete ja suundumustega Harju maakonnas.

## KIILI VALLAVALITSUS TEATAB

• 14. veebruar 2023 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 69 Kiili aleviis Padi tn 15 detailplaneeringu koostamise algatamine

Detailplaneeringu koostaja on HIRUNDO OÜ.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Kiili aleviis.

Planeeringuala suurus on 6475 m<sup>2</sup>.

Planeeritava maa-ala kehtib:

- Kiili valla üldplaneering
- Põldmää III kinnistu detailplaneering (DP0068)
- Põldmää III kinnistu osa II detailplaneering (DP0119)

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kiili aleviis Padi tn 15 (30401:001:1016) ja Padi tn 15a (30401:001:1595) kinnistute omavahelise piiri asukoha muudatus ja ehitusõiguse määramine. Padi tn 15 kruntille tohib ehitada ühe kuuni kahekoruselise elamu kõrgusega kuuni 9,0 m ja ühe tihekoruselise abahoone kõrgusega kuuni 4,5 m ning kruntil ehitisealune pind tohib olla kuuni 300 m<sup>2</sup>. Padi tn 15a kinnistu sihtotstarve peab jääma jätkuvalt avalikult kasutatavaks sotsiaalmaaks (100%).

Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Kiili aleviis Padi tn 15 detailplaneeringule keskkonnajuhtriav tegevus ei kuulu Keskkonnajuhtri hindamise ja keskkonnajuhtriisüsteemi seaduse § 6 lg 1, lg 2 ja 4 loetletud tegevusvalikondadesse. Lähitavalit KehJS § 6 lg 2 § 33 lg 2 ning planeerimisseaduse § 124 lg 6 puudub ka KSH eelhinnangu vajadus.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosisüsteemis EVAID.

## JÕELÄHTME VALLA-VALITSUS TEATAB

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHT JA ESKIISLAHENDUSTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD JA AVAILIKUD ARUTELUD

Ruu küla Seene ja Kõrre maaukuste detailplaneeringu lähteseisukohi ja eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas ( Postiaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald) 21.03.2023 kell 15.00.

DETAILPLANEERINGUTE LÄHTESEISUKOHTADE JA ESKIISLAHENDUSTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD JA AVAILIKUD ARUTELUD

Uusküla Nõmme tee 8 ja Rebaaskaevu maaukuste detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste avalik väljapanek toimub 13.03.–10.04.2023 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 18.04.2023 kell 15.00.

Uusküla Nõmme tee 8 ja Rebaaskaevu maaukuste detailplaneeringu koostamine algatati 13.10.2022 Jõelähtme Vallavalikogu otsusega nr 86.

Planeeringuala hõlmab Uusküla Nõmme tee 8 (katasitruhnus 24501:004:0018) ja Rebaaskaevu (katasitruhnus 24501:004:0003) maaukuseid, mis asuvad Uusküla lõunaosas Nõmme tee, Lõhmuse tee ja Tammi küla tee vahelisel alal. Alale juurdepääs on Nõmme teelt ja Tammi küla teelt. Planeeritava ala suurus on 0,6 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta kinnistute sihtotstarve elanumaks ning määrata kavandatavatele elanumaa kruntildele ehitusõigus ja hooneerustustingimused üksikelamute ja abihoonete rajamiseks, kavandada kruntilde juurdepääsud ja tehnovarustuse lahendus ning seada keskkonnamitingimused planeeringuga kavandatu eluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks elanumaa kruntilde suurus ja elamine vahelise kauguse osas.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 17.04.2023 e-posti aadressil [kantsel@joelahme.ee](mailto:kantsel@joelahme.ee).

Koogi küla Joakõrtsi tee 5, 7 ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 13.03.–10.04.2023 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 18.04.2023 kell 14.00.

Planeeringuala hõlmab Joakõrtsi tee 5a (katasitruhnus 24501:001:0607), Joakõrtsi tee 5 (katasitruhnus 24501:001:0606), Joakõrtsi tee 7a (katasitruhnus 24501:001:0611), Joakõrtsi tee 7 (katasitruhnus 24501:001:0610) ja Joakõrtsi (katasitruhnus 24501:001:0597) kinnistuid ning osaliselt Joakõrtsi tee (katasitruhnus 24501:001:0596) ja 11261 Jägala-Joa tee (katasitruhnus 24504:008:0351) kinnistuid. Planeeritav ala asub Koogi külas Jägala-Joa läheduses. Alale juurdepääs on Jägala-Joa teelt (riigitee 11621).

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute liitmine üheks äri- ja maatulundusmaa liitsihtotstarbega krunniks ning kavandada karavani parkla ja majutusaosused, samuti juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnamitingimuste seadmine planeeringuga kavandatu eluviimiseks. Planeeritava ala suurus on 4,9 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ärimaa sihtotstarbe kavandamise osas.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 17.04.2023 e-posti aadressil [kantsel@joelahme.ee](mailto:kantsel@joelahme.ee).

Detailplaneeringute avalikel väljapanekutel olevate materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kohalikel (jõelahme.kovp.ee) ning kaardirakenduses EVAID (<http://service.somap.ee/joelahmevald/>). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt tihendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga. Maika Heido, telefon 6054851, e-posti aadress [heid@joelahme.ee](mailto:heid@joelahme.ee) või Tiina Skolimowski, telefon 605 4855, e-posti aadress [tiina.skolimowski@joelahme.ee](mailto:tiina.skolimowski@joelahme.ee).

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile [kantsel@joelahme.ee](mailto:kantsel@joelahme.ee) või paberkanalil Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202. Jõelähtme vald.

DETAILPLANEERINGU AVAILIKU VÄLJAPANEKU JA AVAILIKUD ARUTELU TULEMUSED

14. veebruaril 2023 algusega kell 15.00 toimus Jõelähtme vallamajas Loo aleviku Saha tee 8 ja Saha tee 8a maaukuste ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu. Avaliku väljapaneku ajal saatsid kolm eraisikut e-kiirga omapoolseid ettepanekuid, millele vallavalitsus vastas kirjalikult enne avalikku arutelu. Arvamused puudutavad kavandatava hoone korruselisust ja arhitektuurse lahendust ning kavandatava liikluse- ja parkimislahendust. Arutelul oli kohal üks avaliku väljapaneku ajal arvamusi esitanud isik. Arutelu andsid selgitsi valla spetsialistid, detailplaneeringu koostaja ja detailplaneeringu huvitatud isik. Kokkuleppele jõuti Saha tee ääres oleva kergliiklustee lahenduse muutmises Saha tee





8 ja 8a kinnistutega külgnevas osas, kuid tülitäänud arvamusete osas kokkuleppele ei jõutud. Kuna kõigi seisukohtade osas kokkulepet ei saavutatud, esitatakse detailplaneering heakskiitmiseks rahandusministeeriumile.

**KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD**

**Jõeähtme Vallavalitsus on kehtestanud 02.02.2023 korraldusega nr 100 Liivamäe küla Augu maaukuse detailplaneeringu.**

Liivamäe küla Augu maaukuse detailplaneeringu koostamine algatati 11.11.2021 Jõeähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 104/7.

Planeeritav Augu maaukuse (katasitriitunnusega 24504:003:0225) asub Liivamäe küla lõunaosas, juurdepääsuga avalikult kasutatavale Saha ja Oru teel.

Augu maaukuse jagatakse kokku üheksaks krundiks: kuueks rideelamu maa krundiks, suuruslega vahemikus 2500 m<sup>2</sup> kuni 4500 m<sup>2</sup> ja kolmeks transportimaa krundiks olemasoleva kergliiklustee ja rajatavate juurdepääsuteede teenindamiseks. Planeeringualale kavandatakse hooned on kavas liita Liivamäe küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Detailplaneering algatati ja seda on meetluteks kehtiva tildplaneeringu kohasena.

Arnud asukohtas pere-, paaris ja rideelamute ning neid teenindavate abihoonete planeerimine on kooskõlas Jõeähtme valla arenguperspektiividega. Tegemist on elamupiirkonnaga, kus planeeringuga kavandatud sobitub lähialasse ning järgib varem väljakujunenud asustusstruktuuri ja hoonestuslaadi. Detailplaneeringu realiseerimisega viiakse ellu tildplaneeringu eesmärgi ja lõpplahetme vald saab endale juurde elanikke, mis on samuti üks valla arengu eesmärkidest.

**Jõeähtme Vallavalikogu on kehtestanud 09.02.2023 korraldusega nr 103 Iru küla Saha-Loo tee 36, 38, 40, 42, 44 ja Saha-Loo tee lõik 8 maaukuse detailplaneeringu.**

Iru küla Saha-Loo tee 36, 38, 40, 42, 44 ja Saha-Loo tee lõik 8 maaukuse detailplaneering algatati vallavalikogu 14.10.2021 otsusega nr 60/4.

Planeeritavasse alasse jääb kokku kuus maaukust: Saha-Loo tee 36 (katasitriitunnus: 24501:001:0841), Saha-Loo tee 38 (katasitriitunnus: 24501:001:0842), Saha-Loo tee 40 (katasitriitunnus: 24501:001:0843), Saha-Loo tee 42 (katasitriitunnus: 24501:001:0844), Saha-Loo tee 44 (katasitriitunnus: 24501:001:0845) ja Saha-Loo tee lõik 8 (katasitriitunnus: 24501:001:0848).

Koostatava detailplaneeringuga liidetakse planeeringualasse jäävad maaukused üheks ärimaa krundiks, määratakse ehitusõigus ärihoone rajamiseks, lahendatakse piirkonna liikluskorraldus ning juurdepääs krundile ja tehnovarustus ning seatakse keskkonnamõõdukuse planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Moodustatavale ärimaa krundile määratakse ehitusõigus kahe kuni 11 m kõrguse ja kuni kahekorruselise büroo- ja laohoone ehitamiseks ja ühe kuni 5 m kõrguse ühekorruselise abihoonete rajamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 2700 m<sup>2</sup>.

Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva tildplaneeringu kohase juhtotstarbe muutmiseks ärimaaks.

Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna planeeritavad maaukused paiknevad tiheda liiklusega Saha-Loo tee ääres, kus kehtiva detailplaneeringuga oli kavandatud 5 üksikelamumaa sihtotstarbega krundi. Koostatava detailplaneeringuga kavandatakse arvhoone koos krundile rajatava haljastusega pakub olemasolevatele elanikele turvalist puhversooni aktiivse liiklusega riigite ja elamukrundi vahel.

Jõeähtme vallas on hea elukeskkonna säilitamise ja areneva majanduskeskkonna loomise eeldamiseks see, et vallas asuv ja loodav ettevõtte oled keskkomasbraik, pigem kõrgetehnoloogiline ja teadmisepõhine ning kus kohalikel elanikel on võimalik leida tööd oma kodukohta lähedal.

**Jõeähtme Vallavalikogu on kehtestanud 09.02.2023 otsusega nr 105 Neeme küla Kadakaranna tn 13 maaukuse detailplaneeringu.**

Neeme küla Kadakaranna tn 13 kinnistu detailplaneering algatati 11.02.2021 Jõeähtme Vallavalikogu otsusega nr 46/7.

Planeeringuala hõlmab Neeme küla Kadakaranna tn 13 maaukuse (katasitriitunnus 24505:001:0716), mis asub Neeme poolsaarel, Neeme küla põhiosaos.

Detailplaneeringuga moodustatakse Kadakaranna 13 kinnistust 2 elamumaa krundi suuruslega 2777 m<sup>2</sup> ja 2500 m<sup>2</sup>. Mõlema krundile on antud ehitusõigus ühe elamu ja kahe abihoonete püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 250 m<sup>2</sup>. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud Kadakaranna tänava kaudu.

Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva tildplaneeringu muutmiseks elamumaa krundi suurus ja elamute vahelise kauguse osas. Üldplaneeringu muutmise on põhjendatud kuna piirkonnas on olemasolevad elamumaid, mis on väiksemad kui 3000 m<sup>2</sup> ja asetsuvad teineteisele lähemal, kui 25 m.

Uute elamute kavandamine olemasolevasse kvaliteetsesse keskkonda ja olemasoleva asustuse tihendamise on kehtiva maakomplaneeringu ja koostamisel oleva Jõeähtme valla tildplaneeringu üheks eesmärkidest. Üleüldise kabaneya rahvastiku ja valgelinnastumise tingimustes on oluline tihendada olemasolevaid külakeskusi, andes elanikele võimalusi luua uusi eluasemeid väljakujunenud ja kvaliteetsesse elukeskkonda.

Detailplaneeringu kehtestamise korralduse ning otsustega saab tutvuda Jõeähtme valla kodulehel dokumentiregistris (joeahtme.kovr.ee) ja kaardirekenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joeahtmevald/>).

**DETAILPLANEERINGU OSALISE KEHTETUKS TUNNISTAMISE EELNOU AVALIK VÄLJAPANEK**

**Neeme küla Liivametsa 4 ja Olo 2 detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Untaugu tee 16 kinnistu osas**

Jõeähtme Vallavalikogu 28.11.2000 otsusega nr 62 kehtestati Neeme küla Liivametsa 4 ja Olo 2 detailplaneering, millega kavandati maa-alale 14 elamumaa krundi ning neid teenindavad teed ja tehnoõrgud, samuti seati keskkonnamõõdukuse detailplaneeringuga kavandatu elluviimiseks. Elamumaa krundidele nähti ette ühe elamu ja ühe abihoonete rajamine ehitisealuse pinnaga kokku kuni 400 m<sup>2</sup>. Riikliku ehitisealuse pinnaga 201 m<sup>2</sup>. Untaugu tee 16 maaukuse omanik on esitanud avalduse, millega palub detailplaneeringu kehtetuks tunnistada Untaugu tee 16 maaukuse osas, kuna soovib lisaks olemasolevale üksikelamule püstitada abihoonete, mis jääks osaliselt väljapoole detailplaneeringu hoonestusala. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Untaugu tee 16 kinnistu osas ei muuda Neeme küla Liivametsa 4 ja Olo 2 detailplaneeringu põhilahendust ega mõjuta planeeringu terviklahenduse elluviimist. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise järel on võimalik abihoonete püstitamine ehitusseadustiku sätestatud tingimustel. Eelnou avalik väljapanek toimub 13.03.2023 – 27.03.2023 Jõeähtme valla kodulehel.

**DETAILPLANEERINGUTE KEHTETUKS TUNNISTAMISE EELNOUDE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD**

**Jägala küla Kaasi maaukuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine**

Jõeähtme Vallavalikogu 15.06.2006 otsusega nr 81 kehtestati Jägala küla Kaasi maaukuse detailplaneering, millega nähti ette kinnistu jagamiseks tekkivatele kuuele elamumaa krundile üksikelamute ja abihoonete ehitamine. Planeeritava ala suurus on 2,68 ha. Planeeringuala kinnistute omanikud on esitanud ühisavalduse, millega paluvad detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kuna detailplaneering on tänaaks maakorralduslikult ellu viidud ning kõigile kinnistutele on väljastatud ehitusload planeeringukohaste elamute ja tehnoõrkkude ehitamiseks, kuid detailplaneering on osutunud piiravaks abihoonete rajamiseks, kuid teemide kaasajastamiseks. Eelnou avalik väljapanek toimub 13.03.2023 – 27.03.2023 Jõeähtme valla kodulehel.

**Manniva küla Rohkvahe maaukuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine**

Jõeähtme Vallavalikogu 14.10.2009 otsusega nr 553 kehtestati Manniva küla Rohkvahe maaukuse detailplaneering, millega moodustati olemasoleva majavalduse juurde kaks uut üksikelamukrundi. Planeeritava ala suurus on 9,08 ha. Detailplaneeringu kehtestamise järgselt on moodustatud kaks elamumaa krundi ja tootmismaakrundi, kuid õueala osas ei ole elamumaa krundi moodustatud. Riikliku ehitiseregistri andmetel paikneb Toosi kinnistul ehitamisjärgus olev üksikelamu ning Majamehe kinnistul ehitamisjärgus üksikelamu ja abihoonete. Seega on detailplaneering ni makorralduse kui ehitusõiguse osas ellu viidud. Maomannikud ei ole soovi kehtestatud kujul detailplaneeringu realiseerimist jätkata ning puudub avalik huvi detailplaneeringu kehtima jäämise osas. Eelnou avalik väljapanek toimub 13.03.2023 – 27.03.2023 Jõeähtme valla kodulehel.

**DETAILPLANEERINGU OSALINE KEHTETUKS TUNNISTAMINE Jõeähtme Vallavalikogu 09.02.2023 otsusega nr 104 tunnistati osaliselt kehtetuks Jägala-Jõesuu puhke- ja spordikompleksi detailplaneering Helme tee 12 kinnistu osas**

Jõeähtme Vallavalikogu tunnistas osaliselt kehtetuks Jõeähtme Vallavalikogu 29.04.2003 otsusega nr 41 kehtestatud Jägala-Jõesuu puhke- ja spordikompleksi detailplaneering Helme tee 12 kinnistu osas. Detailplaneeringuga nähti ette maa-alale golfkeskuse, detailplaneeringu järgsete trasside, rajatiste, teede ja elamute püstitamine. Tekkivatele elamumaa krundidele nähti ette üksikelamute ja abihoonete ehitamine. Planeeritava ala suurus on ca 131 ha. Helme tee 12 katasitriitunnusel on lisaks planeeringukohasele elamule püstitatud abihoonete, mis asub väljaspool detailplaneeringu hoonestusala. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eesmärk on abihoonete seadustada ehitusseadustiku sätestatud tingimustel.

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD Loo alevik, Lepa tee 2 maaukusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnou avalik väljapanek toimub 06.03.–20.03.2023.**

Loo alevik, Lepa tee 2 maaukusele soovitakse püstitada abihoonete (garaazid). Valla tildplaneeringu kohaselt asub maaukuse detailplaneeringu koostamise kohustusega tihesusustalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

**Uskula, Hiie tee 37 maaukusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnou avalik väljapanek toimub 06.03.–20.03.2023.**

Uskula, Hiie tee 37 maaukusele soovitakse püstitada üksikelamu. Valla tildplaneeringu kohaselt asub maaukuse detailplaneeringu koostamise kohustusega tihesusustalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

**Uskula, Tungla tee 5 maaukusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnou avalik väljapanek toimub 06.03.–20.03.2023.**

Uskula, Tungla tee 5 maaukusele soovitakse laendada olemasolevat aiamaja üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust ja hoone ümber ehitada üksikelamuks. Valla tildplaneeringu kohaselt asub maaukuse detailplaneeringu koostamise kohustusega tihesusustalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

**Uskula, Kastani tee 2 maaukusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnou avalik väljapanek toimub 06.03.–20.03.2023.**

Uskula, Kastani tee 2 maaukusele soovitakse laendada olemasolevat aiamaja üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust ja hoone ümber ehitada üksikelamuks. Valla tildplaneeringu kohaselt asub maaukuse detailplaneeringu koostamise kohustusega tihesusustalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

**Kallavere küla, Kirsi tee 3 maaukusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnou avalik väljapanek toimub 06.03.–20.03.2023.**

Kallavere küla, Kirsi tee 3 maaukuse osas kehtib Jõeähtme Vallavalikogu 14.09.2017 otsusega nr 483 kehtestatud Kallavere küla Kure 1 ja Kure 4 maaukuse detailplaneering. Projekteerimistingimustega täpsustatakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 4 alusel detailplaneeringu järgselt ehitusõiguse tingimusi ehk muudetakse abihoonete lubatud ehitisealust pindala suuremaks kasvahoonele lubatud ehitisealuse pindala arvelt.

**Kallavere küla, Maasika tee 6 maaukusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnou avalik väljapanek toimub 06.03.–20.03.2023.**

Kallavere küla, Maasika tee 6 maaukuse osas kehtib Jõeähtme Vallavalikogu 14.09.2017 otsusega nr 483 kehtestatud Kallavere küla Kure 1 ja Kure 4 maaukuse detailplaneering. Projekteerimistingimustega täpsustatakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 4 alusel detailplaneeringu järgselt ehitusõiguse tingimusi ehk muudetakse abihoonete lubatud ehitisealust pindala suuremaks kasvahoonele lubatud ehitisealuse pindala arvelt ning lisaks soovitakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 3 alusel abihoonete lubatud kõrgust suurendada kuni 10 protsendi ulatuses.

**Kallavere küla, Maasika tee 8 maaukusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnou avalik väljapanek toimub 06.03.–20.03.2023.**

Kallavere küla, Maasika tee 8 maaukuse osas kehtib Jõeähtme Vallavalikogu 14.09.2017 otsusega nr 483 kehtestatud Kallavere küla Kure 1 ja Kure 4 maaukuse detailplaneering. Projekteerimistingimustega täpsustatakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 4 alusel detailplaneeringu järgselt ehitusõiguse tingimusi ehk muudetakse abihoonete lubatud ehitisealust pindala suuremaks kasvahoonele lubatud ehitisealuse pindala arvelt ning lisaks soovitakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 3 alusel abihoonete lubatud kõrgust suurendada kuni 10 protsendi ulatuses.

**Kullamäe küla, Simu tee 1 maaukusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnou avalik väljapanek toimub 06.03.–20.03.2023.**

Kullamäe küla, Simu tee 1 maaukuse osas kehtib Jõeähtme Vallavalikogu 16.02.2017 otsusega nr 422 kehtestatud Kullamäe küla Kullamäe I ja Simu 1 maaukuse ning lähiala detailplaneering. Projekteerimistingimustega täpsustatakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 4 alusel detailplaneeringu järgselt ehitusõiguse tingimusi ehk muudetakse elamute lubatud katusekalde vahemikku.

**Ruu külas Kõrre kinnistu detailplaneeringu ja Jägala-Joa külas Jägala-Joa puhkeala detailplaneeringu täpsustamiseks projekteerimistingimuste väljastamise eelnou avalik väljapanek toimub 06.03.–20.03.2023.**

Ruu küla Kõrre kinnistu detailplaneering on kehtestatud Jõeähtme Vallavalikogu 30.10.2007 otsusega nr 277 ning Jägala-Joa küla Jägala-Joa puhkeala detailplaneeringu on kehtestatud Jõeähtme Vallavalikogu 31.01.2019 otsusega nr 180. Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 5 alusel eelminetatud detailplaneeringute järgselt maa-alal asuvate ehitise teenindamiseks vajalike ehitiste võimalikke asukohti. Mõlema planeeringuala tarbeks soovitakse kavandada ühised ühisveevärgi ja -kanalisatsioon ning tuleõrke veevarustuse lahendus. Ehk näha ette Jägala-Joa külas Jägala-Joa puhkeala detailplaneeringu alale kahe lähistikku asetsuva planeeringuala teenindamiseks puurkaev, reoveepuhasti ja tuleõrke veevarustuse lahendus. Lisaks soovitakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 7 alusel täpsustada Jägala-Joa küla Jägala-Joa puhkeala detailplaneeringu haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid ehk näha ette vee- ja kanalisatsioonijärgiste teenindamiseks teenindustuse.

*Projekteerimistingimuste eelnoud on kätesaadavad Jõeähtme valla kodulehel.*

